

DL 77/2021 Semplificazioni

Edilizia privata

DL «SEMPLIFICAZIONI» : LE PRINCIPALI NOVITA'



SUPERBONUS

(Art. 33, comma 1, lettera c)

- ***Stato legittimo e regolarità urbanistica ed edilizia***

PROCEDURE

(Art. 61-63)

- ***Rafforzamento poteri sostitutivi***
- ***Silenzio assenso***
- ***Riduzione dei termini per l'annullamento degli atti da parte della PA***

CONFERENZA DI SERVIZI

(Art. 51, comma 1, lettera g)

- ***Proroga al 30 giugno 2023 della conferenza di servizi semplificata accelerata (art. 13 del DL 76/2020)***

SUPERBONUS

STATO LEGITTIMO E REGOLARITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA



CILA (MANUTENZIONE STRAORDINARIA) - TUTTI GLI INTERVENTI 110% - ESCLUSA LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

**NON È RICHiesto LO
STATO LEGITTIMO
(ART.9BIS, COMMA 1BIS,
DEL DPR 380/2001)**

**INDICAZIONE SOLO DEGLI
ESTREMI DEL TITOLO CHE
HA
PERMESSO/LEGITTIMATO
LA COSTRUZIONE O
DICHIARAZIONE CHE È
ANTE 1967**

**NO DECADENZA DAL
BENEFICIO (ART. 49 DPR
380/2001) SE
L'IMMOBILE PRESENTA
DELLE DIFFORMITÀ**

DECADENZA DAL BENEFICIO PER:

- **MANCATA PRESENTAZIONE CILA;**
- **INTERVENTI DIFFORMI DALLA CILA;**
- **ASSENZA DELL'INDICAZIONE DEGLI
ESTREMI DEL TITOLO O
DICHIARAZIONE ANTE 1967;**
- **NON CORRISPONDENZA AL VERO
DELLE ATTESTAZIONI AI SENSI DEL
COMMA 14 ART. 119**

**«RESTA IMPREGIUDICATA OGNI VALUTAZIONE CIRCA LA LEGITTIMITÀ DELL'IMMOBILE
OGGETTO DI INTERVENTO»**

ASPETTI PRINCIPALI E CHIARIMENTI



RAPPORTO CON LA DISCIPLINA DELLA CILA

NORMA «SPECIALE» CHE PREVALE SULLA DISCIPLINA
STATALE/REGIONALE/LOCALE

- AMMESSA LA CILA ANCHE PER LE PARTI STRUTTURALI

RAPPORTO CON LA MODULISTICA

MODELLO NAZIONALE NON PREVEDE LO STATO LEGITTIMO - ALCUNE
REGIONI/COMUNI LO PREVEDONO

- IN CORSO UNA NUOVA MODULISTICA SOLO PER GLI INTERVENTI DEL 110%

CHIARIMENTI

ATTIVITA' LIBERA

ATTESTAZIONE DEI TECNICI – STATO DI FATTO DELL'IMMOBILE – ASSEVERAZIONE
CONFORMITA' DELL'INTERVENTO

CILA IN VARIANTE – SCIA PER L'AGIBILITA'

PROCEDURE AMMINISTRATIVE: MODIFICHE LEGGE 241/90



RAFFORZAMENTO DEI POTERI SOSTITUTIVI PER LA CONCLUSIONE DEI PROCEDIMENTI

- PREVISIONE DI **UN'UNITÀ ORGANIZZATIVA ED ESERCIZIO D'UFFICIO** (*PRIMA SOLO SU RICHIESTA DELL'INTERESSATO*) DEL **POTERE SOSTITUTIVO**



- **SILENZIO ASSENSO – ATTESTAZIONE DELLA FORMAZIONE DEL SILENZIO SU RICHIESTA DELL'INTERESSATO. SE ENTRO 10 GG LA PA NON RISPONDE L'ATTESTAZIONE È SOSTITUITA DA UNA DICHIARAZIONE DA PARTE DEL PRIVATO**
- **RIDUZIONE DEL TERMINE PER LA PA DI ANNULLARE ATTI DA 18 MESI A 12 MESI**



**PROROGA CONFERENZA DI SERVIZI ACCELERATA (ART. 13 DL 76/2020)
AL 30 GIUGNO 2023 (ORA 31 DICEMBRE 2021)**